

Inschrijving en lotingprocedure vrije kavels

Leusden, juli 2009

1. De inschrijvingsformulieren voorzien van een machtigingsformulier zoals bedoel in punt 2 dienen op 20 juli 2009 uur door GEM Tabaksteeg te zijn ontvangen. Te laat ingediende, niet volledig ingevulde-, en/of niet ondertekende formulieren worden niet in behandeling genomen.
2. Om vrijblijvendheid te voorkomen dient men voor het deelnemen aan de loting een machtigingsformulier in te vullen voor een bedrag van € 300,-. U dient dit machtigingsformulier bij uw inschrijving in te leveren. Indien hieraan niet voldaan wordt, vindt geen inschrijving plaats.

Het bedrag van € 300,- wordt uitsluitend door GEM Tabaksteeg geïncasseerd indien een inschrijver is ingeloot en nadien een voorkeurskavel (1^e of daarop volgende) afwijst. Het bedrag wordt niet geïncasseerd op moment dat de inschrijver over gaat tot ondertekening van een koopovereenkomst. Op dat moment wordt het machtigingsformulier vernietigd.

3. Inschrijvers die voornemens zijn een gezamenlijke huishouding te voeren, worden als één inschrijver gezien en kunnen zich derhalve niet ieder afzonderlijk inschrijven.
4. Per kavel wordt een kavellijst gemaakt met de namen van alle inschrijvers die de betreffende kavel als eerste voorkeur hebben aangegeven. Indien een bepaald kavelnummer door geen enkele inschrijver als eerste voorkeur is opgegeven, wordt de kavellijst opgesteld op basis van het eerstvolgende lagere voorkeursnummer waarop wel inschrijvingen zijn ontvangen (dus op basis van tweede, derde danwel vierde). De kavellijsten worden opgesteld door GEM Tabaksteeg.
5. Vervolgens wordt per kavellijst op basis van volgordelijkheid aan alle inschrijvers een rangnummer verbonden. Deze nummers geven nog geen volgorde van in loting aan.
6. Door middel van loting door Veldhuizen Beens Van de Castel notarissen (VBC) te Amersfoort zal voor elke kavellijst de volgorde van de inschrijvers bepaald worden. Hiertoe zal de notaris op basis van loting aan een drietal inschrijvers op de kavellijst een lotnummer toekennen. De naam die hoort bij lotnummer 1 is degene die ingeloot wordt voor de betreffende kavel. De overige twee lotnummers vormen de reservekandidaten op de betreffende kavel.

Voorbeeld: als een kavellijst bestaat uit vier inschrijvers, wordt bepaald welk nummer (en dus welke persoon) als eerste wordt ingeloot, wie als tweede (dus eerste reservekandidaat), en wie als derde (dus tweede reservekandidaat). De vierde inschrijver wordt uitgeloot en maakt ook geen aanspraak als reservekandidaat. Indien een kavellijst bestaat uit slechts één inschrijver, is deze inschrijver automatisch ingeloot.

7. Verrichting van de loting door VBC notarissen zal eerst geschieden voor de kavellijsten op basis van eerste voorkeur, vervolgens voor de kavellijsten op basis van tweede, derde en vierde voorkeur. Een inschrijver die is ingeloot, wordt van de overige kavellijsten verwijderd. Op deze wijze kan een inschrijver slechts voor één kavel worden ingeloot.

8. VBC Notarissen legt de resultaten van de loting schriftelijk vast. Deze schriftelijke vastlegging is ter inzage beschikbaar voor de inschrijvers.
Alle inschrijvers worden na de loting door GEM Tabaksteeg schriftelijk op de hoogte gesteld van de uitkomst van de loting.
9. Na loting belt GEM Tabaksteeg met de inschrijvers die zijn ingeloot voor het maken van een afspraak over de koopovereenkomst en het vervolgproces. Mocht van deze inschrijvers iemand afvallen, dan wordt de volgende persoon benaderd die op de betreffende kavel als eerste of tweede reserve was ingeloot.
10. Mocht het zo zijn dat de eerst ingelotene besluit geen aanspraak op de kavel te willen maken, en ditzelfde geldt voor de reservekandidaten, dan zal GEM Tabaksteeg de kavel opnieuw openbaar in de verkoop brengen, zonder lotingprocedure.