

Beeldkwaliteitsplan Diamantvlinder



beeldkwaliteitseisen en bebouwingsvoorwaarden

oktober 2009



Kavels Diamantvlinder in Tabaksteeg



aan deze verkaveling kunnen geen rechten worden ontleend

Inhoud

Inleiding **4**

Het beeldkwaliteitsplan 4

Beschrijving van de situatie 5

Beeldkwaliteit **7**

Referentiebeelden 7

Materialisatie en detaillering 10

Erfafscheiding 14

Bebouwingsvoorwaarden **15**

Situatie en rooilijn 15

Bouwvlak 16

Aan- en bijgebouwenregeling 18

Ontsluiting kavels 20

Bebouwingsvoorwaarden overige objecten 22

Kavelpaspoorten **22**



Inleiding

Het beeldkwaliteitsplan



referentiebeelden De Landerijen



*referentiebeelden Anna Aleidalaan
(bron beeldkwaliteitsplan de Landerijen)*

Met het project Diamantvlinder krijgen particulieren de vrijheid om met een eigen architect en/ of bouwbedrijf een woning te ontwerpen en te bouwen. De Landerijen krijgt een divers karakter. Om toch de eenheid van de bebouwing te waarborgen en ervoor te zorgen dat de bebouwing past binnen de kwaliteitsambities van Tabaksteeg, zijn de nu voorliggende beeldkwaliteitseisen en bebouwingsvoorwaarden geformuleerd. Deze eisen en voorwaarden vinden hun oorsprong in het beeldkwaliteitsplan De Landerijen, waar Diamantvlinder onderdeel van uitmaakt en vormen het toetsingskader voor de in te dienen woningontwerpen.

Beschrijving van de situatie



aan deze verkaveling kunnen geen rechten worden ontleend

De vrije kavels van Diamantvlinder bevinden zich in het meest zuidelijke deel van Tabaksteeg; De Landerijen. Een aantal kavels is gesitueerd aan de Anna Aleidalaan, een aantal kavels bevindt zich aan de meest noordelijke woonstraat in De Landerijen en kavel 784 en 785 zijn gelegen aan het fietspad Tabaksteeg, met zicht op het groengebied van Stichting de Boom. Kavels 784 en 785 zijn gelegen aan het fietspad Tabaksteeg, met zicht op het groengebied van Stichting de Boom. De begrenzing van Tabaksteeg aan de zuidzijde wordt gevormd door het fietspad Tabaksteeg. Het huidige fietspad zal verbreed worden en gedeeltelijk toegankelijk worden gemaakt voor bestemmings- en calamiteitenverkeer.

Meer noordelijk van de kavels aan het fietspad zijn ook een aantal vrije kavels gelegen. Deze kavels zijn gesitueerd aan de meest noordelijke woonstraat in Landerijen. Het betreft de kavels 549, 550, 553, 557, 558, 562 en 564.

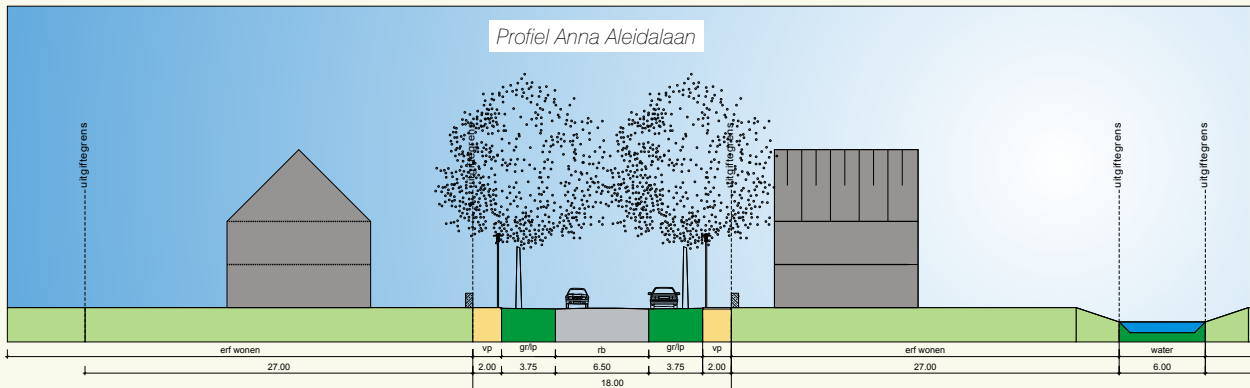
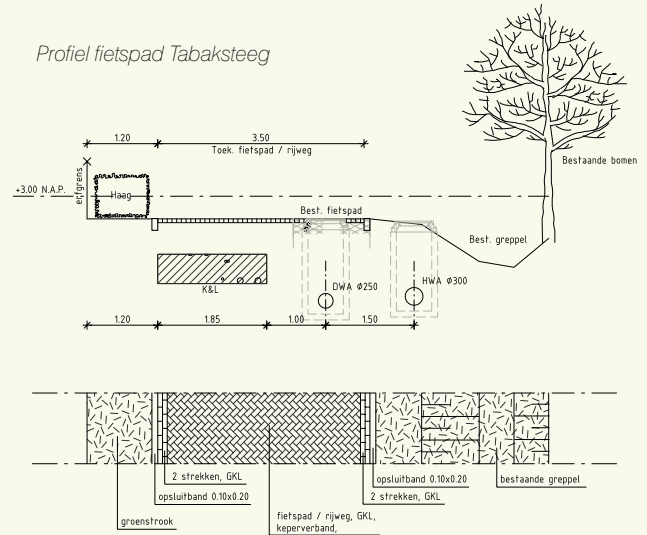
Het bijzondere aan deze kavels is dat zij een geringere breedte hebben en er daardoor ook kleinere particuliere vrijstaande woningen kunnen worden ontwikkeld. In de bebouwingsregels zal hierop worden ingespeeld.

Tot slot zijn er nog kavels aan de zuidzijde van de Anna Aleidalaan gelegen. De Anna Aleidalaan is de belangrijkste ontsluitingslaan voor het zuidelijk deel van Tabaksteeg. Deze status komt tot uiting in een breed straatprofiel, grote bomen aan weerszijden van de laan en statige bebouwing.

Naast wat smallere kavels, zoals ook in de noordelijke woonstraat reeds benoemd, zijn aan deze laan ook een drietal twee- onder-één-kap-kavels beschikbaar. Een nieuwe mogelijkheid in Tabaksteeg, waarbij het de bedoeling is om als particulier samen met de burens een eigen tweekapper te ontwikkelen. Kavels 463/464, 454/455 en 450/451 zijn bestemd voor tweekappers. Kavels 459, 465, 467, 475, 476 en 477 betreffen vrijstaande woningen op een kavel met een breedte van 15m.

In totaal gaat het om 21 kavels.

Profiel fietspad Tabaksteeg



Beeldkwaliteit

Referentiebeelden



- De kavels zijn bedoeld voor de bouw van vrijstaande woningen in een klassieke architectuur die verwantschap heeft met de jaren 20/30 van de vorige eeuw. Een letterlijke vertaling van deze klassieke architectuur is niet noodzakelijk, echter met name de gekozen gevelindeling, detaillering en materialisatie moet aansluiten bij de klassieke grondslagen van dit tijdsbeeld. De getoonde referentiebeelden dienen ter inspiratie en geven aan wat binnen het gestelde tijdsbeeld past.



- De woningen aan de zijde fietspad Tabaksteeg en aan de noordelijke woonstraat hebben een dorps karakter met een hoogwaardige detaillering. De woningen aan de Anna Aleidalaan hebben een statige uitstraling. Kenmerkend voor de jaren dertig architectuur is de toepassing van traditionele materialen, duidelijk traditioneel vormgegeven kappen en grote overstekken. Wolfseinden zijn niet toegestaan. Platte daken zijn bij het hoofdgebouw niet toegestaan. De kaplaag maakt een integraal onderdeel uit van de woning en dient wezenlijk bij te dragen aan de gewenste uitstraling van de woning. Zeker aan de zuidelijke rand van Tabaksteeg, wordt als overgang naar het groengebied, het landelijke karakter van de woningen als belangrijk ervaren.

Referentiebeelden (vervolg)



- Voor de woningen aan de noordelijke woonstraat en aan de zijde fietspad Tabaksteeg wordt een maximale bouwhoogte van 2 bouwlagen met kap toegestaan. Dit impliceert een goothoogte van maximaal 6,0 meter. De minimale goothoogte bedraagt 3,0 meter. De nokhoogte bedraagt minimaal 7,0 meter en maximaal 13,50 meter. Voor de woningen aan de Anna Aleidalaan wordt een maximale bouwhoogte van 2,5 bouwlagen met kap toegestaan. Dit impliceert een goothoogte van maximaal 7,5 meter. de minimale goothoogte bedraagt ook hier 3 meter. Indien echter een goothoogte van 3 tot 5 meter wordt gehanteerd dient de kap nadrukkelijk bij te dragen aan

de gewenste statigheid van de woning. De nokhoogte bedraagt minimaal 9,50 meter en maximaal 13,50 meter.

- Binnen de bouwvlek mag iedere gewenste vorm worden gerealiseerd, met inachtneming van de referentiebeelden en de daarin getoonde architectonische uitstraling. De bindende factor tussen de diverse referentiebeelden is niet alleen de verwantschap met de klassieke stijlen en de materialisatie, maar met name ook met het statige karakter van iedere villa afzonderlijk.



- De woning dient uniek ontworpen te zijn, de betere cataloguswoning niet uitgesloten, waarbij architectuur en detaillering in één hand dienen te gaan.
- Voor alle gevelvlakken die zichtbaar zijn vanuit het openbaar gebied wordt een zekere levendigheid gevraagd, die verder gaat dan het plaatsen van een enkel raam, een enkele deur, een verspringing of wat decoratieve elementen. Denk hierbij aan een verbijzondering in de vorm van een benadrukte entree (uitgebouwd, teruggebouwd, van luifel, dak of aparte kopgevel voorzien), een erker of een vergelijkbare verbijzondering (bijvoorbeeld een uitbouw waarin de trap is opgenomen, een loggia, grote raampartijen met balkon). Vanzelfsprekend bestaat de voorkeur

voor een oplossing of een combinatie van oplossingen die de hoek als geheel, dus twee gevels, verbijzonderd. Bovendien geldt in het bijzonder dat de hoekkavels (kavelnummers 459, 564 en 785) zich met twee voorkanten presenteren naar de straatzijden.

- Een geschikte vorm voor het dak kan een zadeldak zijn, omdat deze een richting in zich heeft die haaks op of evenwijdig aan de straat loopt. Hierdoor kan ook een spel met verdraaiing van richting worden ingezet wat de orthogonale opzet van het plan versterkt. Door het combineren van twee richtingen in een volume kan een interessant spel worden gespeeld wat de stedenbouw ondersteunt.

Materialisatie en detaillering



- De helling van de kappen is minimaal 30 graden en maximaal 50 graden. Voor de woningen aan de Anna Aleidalaan mag de kaphelling maximaal 60 graden bedragen. Platte daken worden alleen gebruikt bij aanbouwen of ondergeschikte delen van een samengesteld volume.
- Dakopbouwen zijn zeer geschikt om de kap te verlevendigen en dienen dan ook integraal te worden mee ontworpen.
- De gevels dienen te worden uitgevoerd in baksteen, type handvormsteen, waarbij geldt dat de kleur mag variëren van bruin, rood tot purper. Het formaat is vrij, evenals de wijze van voegen. In deelgebied De Landerijen wordt een extra laag in de kleurstelling toegevoegd ten behoeve van de verscheidenheid binnen de buurt. Als accent wordt daarbij wit als kleur toegevoegd (hierbij wordt alleen gekeimd metselwerk toegestaan). Dit kan een hele woning zijn die in wit wordt uitgevoerd maar ook delen van de woningen zoals een kopgevel, zijvleugel of aanbouw.



- Naast metselwerk wordt ook hout toegestaan in een lichte kleur, uiteenlopend van lichtgrijs tot crème. Het genoemde hout kan eventueel worden uitgevoerd in een onderhoudsvrij materiaal met een gelijkwaardige, natuurlijke uitstraling. Vlakke plaatmaterialen, zoals volkern platen en trespas, worden niet toegestaan.
- De dakpannen dienen keramisch te zijn, geglazuurde dakpannen zijn niet toegestaan. Als basiskleur geldt de donkere dakpan zoals ook is toegepast in de overige deelgebieden. In het beeldkwaliteitsplan voor deelgebied De Landerijen is voorzien dat op bepaalde

plekken rode dakpannen zijn toegestaan. Voor de woningen in het project Diamantvlinder geldt dat voor de kavelnummers 450/451, 557, 564 en 785. Naast deze twee kleuren dakpannen kan in de Diamantvlinder ook gekozen worden voor de toepassing van leien of natuurriet als dakbedekking. Ten aanzien van de roodgekleurde dakpan wordt door de stedenbouwkundige supervisor een grens gesteld aan de donkerte van de kleur rood om het contrast met de donkere dakpan te waarborgen.

Materialisatie en detaillering (vervolg)



- De verschillende onderdelen van de woning dienen met 'originele/traditionele' materialen te worden uitgevoerd. Zo dienen kozijnen uitgevoerd te worden in hout en zijn kunststof kozijnen niet toegestaan. Verder geldt dat eventuele schoorstenen gemetseld dienen te zijn (prefab schoorstenen zijn niet toegestaan) en materialen zoals kunststof, kalkzandsteen en houtwolcementplaten niet in het zicht mogen worden toegepast. Voorts dient, wanneer gebruik wordt gemaakt van een roede verdeling in de ramen, de 'wienersprosse methode' als uitgangspunt gehanteerd te worden.
- Dakoverstekken zijn verplicht. Wordt er gekozen voor in hout uitgevoerde goten met boeiborden, dan dienen deze verfijnd en zorgvuldig te worden gedetailleerd.
- Aan- en bijgebouwen vormen een onderdeel van het ontwerp van de woning. Ze vormen een duidelijk ondergeschikt volume ten opzichte van het hoofdgebouw. Voor alle aan- en bijgebouwen die zichtbaar zijn vanuit de openbare ruimte gelden dezelfde kleur- en materiaalregels als voor het hoofdgebouw.



- De gehele woning dient ontworpen te zijn met oog voor detail, waarmee wordt bedoeld dat niet alleen het totaalbeeld van de woning telt, maar dat de beoogde uitstraling van de woning ook op het detailniveau dient te worden herkend, met andere woorden: de detaillering moet passen bij de stijl van de woning.
- Alle materialen dienen ter goedkeuring aan de stedenbouwkundig supervisor te worden voorgelegd



Erfafscheiding

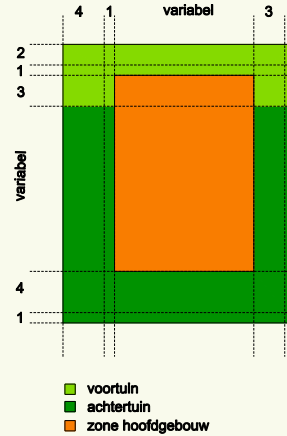


Voortuin

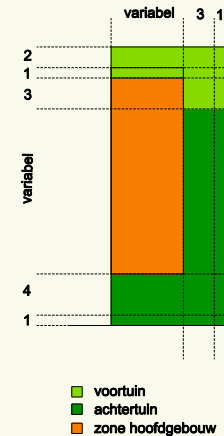
- Voor alle erfafscheidingen in de zone voortuin van de vrijstaande woningen wordt uitgegaan van groene erfafscheidingen om het gewenste karakter in De Landerijen te ondersteunen. De erfafscheiding in de voortuin heeft een hoogte van maximaal 1 meter en dient op eigen terrein gesitueerd te worden.
- Ter plaatse van de inrit naar de woning mogen in de erfafscheiding penanten worden gebouwd met een maximale hoogte van 1,50 meter waartussen een vrij te kiezen hekwerk kan worden gehangen. Het metselwerk van de voetsmuren en penanten moet gelijk zijn aan het metselwerk van het woonhuis.

tussenkavel

kavelbreedte meer dan 15 meter



kavel tweekapper



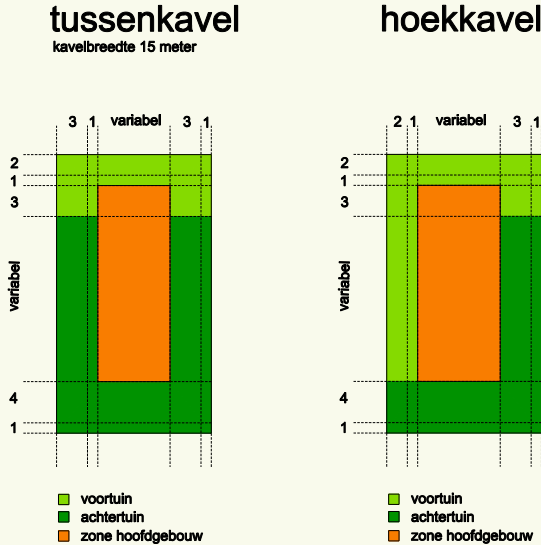
- De opening ten behoeve van de toegang naar de voordeur mag maximaal 1 meter breed zijn en de breedte van de oprit mag maximaal 3 meter bedragen. Het is toegestaan om de oprit te combineren met de oprit van de burens. In dat geval is een breedte van 5 meter toegestaan. Per kavel is 1 oprit toegestaan.

Achtertuint

- De erfafscheiding in de zone achtertuin heeft een maximale hoogte van 2 meter.

Bebouwingsvoorwaarden

Situatie en rooilijn



- De hoekkavels (kavelnummers 459, 564 en 785) mogen vanaf de achtergevellijn van de hoofdbouwmassa (ter plaatse van de achtertuin) van de woning de penanten hoger optrekken (tot maximaal 2 meter), waartussen hekwerken ten behoeve van begroeiing kunnen worden geplaatst. Een geheel gebouwde erfafscheiding van 2 meter hoogte wordt niet toegestaan als afscheiding naar het openbare gebied.
- Tussen de onderlinge percelen mag een erfafscheiding van maximaal 2 meter hoogte worden gerealiseerd.

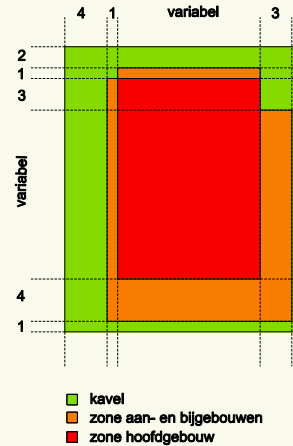
- De kavels zijn gesitueerd aan een woonstraat, aan het fietspad Tabaksteeg en aan de Anna Aleidalaan. Voor een aantal kavels aan de noordelijke woonstraat bevindt zich een trottoir en een groenstrook waarin bomen worden geplant (kavels 562 en 564). De kavels 549, 550, 553, 557 en 558 grenzen direct aan de woonstraat. Aan de zijde fietspad Tabaksteeg worden de kavels van het fietspad gescheiden door een deels verharde en deels groene zone. De kavels aan de Anna Aleidalaan worden allen door een voetpad en een brede groenstrook met bomen gescheiden van het rijgedeelte.
- De woningen hebben een loodrecht op elkaar staande opstelling en liggen dus evenwijdig aan de straat.
- De ontsluiting van kavels 459, 564 en 781 mag uitsluitend vanaf de oost-west georiënteerde woonstraat plaatsvinden. Hoekkavels aan de zijde fietspad Tabaksteeg worden vanaf (kavel 785) de doorsteek ontsloten. De ontsluiting van kavel 784 vindt plaats vanaf het fietspad Tabaksteeg.

- De rooilijn van het hoofdgebouw ligt op minimaal 3 meter van de voorste perceelsgrens. Het hoofdgebouw dient op of achter deze rooilijn te liggen, tot een maximale afstand van 5 meter vanaf de voorste perceelsgrens. Eventueel mag vóór de voorgevelrooilijn een aanbouw gerealiseerd worden, één en ander conform de richtlijnen voor uit- en aanbouwen.

Bouwwlek

tussenkavel

kavelbreedte meer dan 15 meter



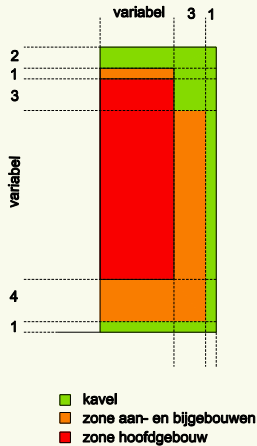
Algemeen

- De oppervlakte van de bebouwing (inclusief aan- en bijgebouwen) mag maximaal 33% van de kaveloppervlakte bedragen.

Hoofdgebouw

- De afstand van de voorgevelrooilijn tot aan de perceelsgrens aan de zijde van de ontsluitingsweg bedraagt minimaal 3 meter (zie rooilijn).
- De afstand van de zijgevel van het hoofdgebouw tot aan de zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt voor de vrijstaande

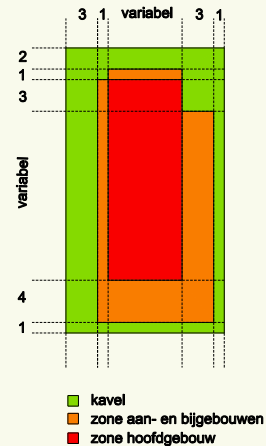
kavel tweekapper



woningen op een kavel met een breedte van 15 meter aan beide zijden 4 meter. Voor vrijstaande woningen op kavels met een grotere breedte bedraagt de afstand van het hoofdgebouw tot aan de zijdelingse perceelsgrenzen aan een zijde 5 meter en aan de andere zijde 4 meter. Op een voor een twee-onder-een-kapwoning bestemde kavel, wordt het hoofdgebouw aan een zijde op de zijdelingse perceelsgrens gesitueerd. De afstand van het hoofdgebouw tot de andere zijdelingse perceelsgrens bedraagt 4 meter.

tussenkavel

kavelbreedte 15 meter



Een bijgebouw mag uitsluitend naast de woning aan één zijde in de '4 meter strook' en in de achtertuin worden gerealiseerd.

- De bouwhoogte van de hoofdbouwmassa mag maximaal 2 bouwlagen met kap bedragen. Voor de woningen aan de Anna Aleidalaan kan dit verhoogd worden tot maximaal 2,5 bouwlagen met kap. De achtergevellijn van het hoofdgebouw dient op minimaal 5 meter uit de achterste perceelsgrens te worden gerealiseerd.
- De bouwdiepte van de woning mag maximaal 15 meter bedragen.

- De goothoogte bedraagt maximaal 6 meter voor de woningen aan de zijde fietspad Tabaksteeg en aan de noordelijke woonstraat. Aan de Anna Aleidalaan mag de goothoogte maximaal 7,5 meter bedragen.
- De dakconstructie van het hoofdgebouw bestaat uit een kapconstructie.
- Het hoofdgebouw heeft een dakhelling van minimaal 30° en maximaal 50°. Voor de woningen aan de Anna Aleidalaan mag de dakhelling naar 60 graden worden gebracht.
- Dakoverstekken van het hoofdgebouw zijn verplicht tot maximaal 1 meter buiten de gevellijnen.

Aan- en bijgebouwenregeling



De aan- en bijgebouwen kunnen gerealiseerd worden conform bijgevoegde aan- en bijgebouwenregeling.

Bijgebouwen

- Naast de woning uitsluitend aan één zijde in de 4 meter strook en in de achtertuin. Indien sprake is van een begrenzing van de kavel door een watergang, dient het bijgebouw op minimaal 5 meter afstand van de waterlijn te worden gesitueerd. Afwijkingen hiervan dienen in overeenstemming met de Keur te zijn.
- De minimale afstand tot de voorgevelrooilijn bedraagt 3 meter.
- Het bijgebouw heeft een goothoogte van maximaal 3 meter.



- De bouwhoogte bij een volledige platte afdekking bedraagt maximaal 3 meter.
- De nokhoogte bij een kapconstructie bedraagt maximaal 5 meter; de dakhelling is minimaal 30° en maximaal 50° en 60 graden voor de woningen aan de Anna Aleidalaan.
- De afstand tussen vrijstaande bijgebouwen bedraagt minimaal 2 meter.
- Het gezamenlijk oppervlakte van aan- en bijgebouwen is toegestaan tot 20% van de kaveloppervlakte, met een maximum van 50 m². Bij uitzondering is 80 m² toegestaan als de kavel groter is dan 400 m². Er dient dan een vrijstellingsprocedure te worden gevolgd.
- Oppervlakte van een vrijstaand bijgebouw maximaal 50 m².

Uit- of aanbouw in voortuin

- Er is maximaal één uit- of aanbouw in de voortuin toegestaan, met uitzondering van de hoekkavel.
- De kapconstructie van de uit- of aanbouw in de voortuin is vrij.
- De nokhoogte bij een kapconstructie bedraagt maximaal 5 meter; de dakhelling is minimaal 30° en maximaal 50° en 60 graden voor de woningen aan de Anna Aleidalaan.
- De goothoogte is maximaal 3 meter bij uitvoering in 1 bouwlaag.
- De goothoogte bij uitvoering in 2 bouwlagen wordt bepaald door de snijlijn van het doorgetrokken dakvlak van het hoofdgebouw en de voorgevel van de uitbouw.



- De bouwhoogte bedraagt maximaal 3 meter bij volledige platte afdekking in 1 bouwlaag.
- De diepte bedraagt maximaal 1,25 meter behoudens bij situaties als bedoeld bij uitvoering in 2 bouwlagen, met dien verstande dat de minimale afstand tot de perceelsgrens 2 meter bedraagt.
- De breedte bedraagt maximaal 50% van de breedte van de voorgevel van de woning bij uitvoering in 2 bouwlagen.
- De breedte bedraagt maximaal 65% van de breedte van de voorgevel van de woning bij uitvoering in 1 bouwlaag.
- De bouwhoogte van aan- en uitbouwen mag maximaal 1 bouwlaag (met eventueel een kap) bedragen.

Ontsluiting kavels



De zuidelijke begrenzing van Tabaksteeg wordt gekenmerkt door een weids uitzicht, een fietspad en elzen. Om voorzijden naar het fietspad te waarborgen, wordt kavel 784 vanaf het fietspad ontsloten. Aan de noordelijke woonstraat vindt ontsluiting van de kavels plaats vanaf de woonstraat. De Anna Aleidalaan wordt gekenmerkt door allure en een statige uitstraling. Dit komt bijzonder tot uitdrukking door de grote bomen die op regelmatige afstand tegenover elkaar de laan begeleiden. In dat ritme van bomen zullen ook de lichtarmaturen worden gesitueerd. De positionering van de oprit naar de kavel vraagt dan ook om bijzondere aandacht.



Voor iedere kavel afzonderlijk zal in het kavelpaspoort de ruimte aangegeven worden, waarbinnen de oprit naar de woning kan worden gesitueerd.

- De breedte van een oprit mag niet meer dan 3 meter bedragen.
- De kavels dienen op eigen terrein te beschikken over twee opstelplaatsen voor auto's (garage niet meegerekend). Deze twee opstelplaatsen mogen naar keuze 'naast elkaar' of 'achter elkaar' worden gesitueerd. Uitgaande van een minimale breedte van 2,50 meter en een minimale lengte van 5 meter per parkeerplaats dient op de kavel een minimale maat van 5 bij 5 meter (parkeerplaatsen naast

elkaar) of 2,50 bij 10 meter (parkeerplaatsen achter elkaar) te worden gerealiseerd. Indien gekozen wordt voor 2 parkeerplaatsen naast elkaar dan dient de toegankelijkheid van beide parkeerplaatsen vanaf de oprit gewaarborgd te zijn. Ten aanzien van het bezoekersparkeren voor de kavel die vanaf het fietspad Tabaksteeg wordt ontsloten, wordt direct naast de oprit, evenwijdig aan het fietspad een bezoekersparkeerplaats gerealiseerd, welke onderdeel zal uitmaken van het openbare gebied. Hiervoor zal over een lengte van 6 meter, een strook van 60 centimeter van de kavel worden gebruikt. Dit geldt voor kavel 784.

Kavelpaspoorten

Bebouwingsvoorwaarden overige objecten

Carport

- De bouwhoogte bedraagt maximaal 3 meter.
- De voorkant van de carport bevindt zich exact 1 meter voor of minimaal 1 meter achter de voorgevellijn.
- Bij de carport is een open constructie vereist.

Vlaggenmast

- De bouwhoogte bedraagt maximaal 5 meter voor 1 vlaggenmast per perceel.

Niet overdekt zwembad

- Uitsluitend toegestaan in de achtertuin.
- De afstand tot de perceelsgrens bedraagt minimaal 2 meter.
- De oppervlakte is maximaal 10% van de kaveloppervlakte met een maximum van 100 m².

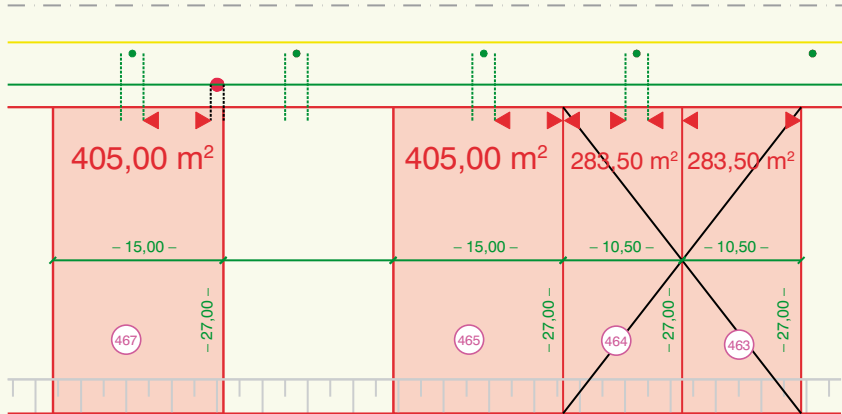
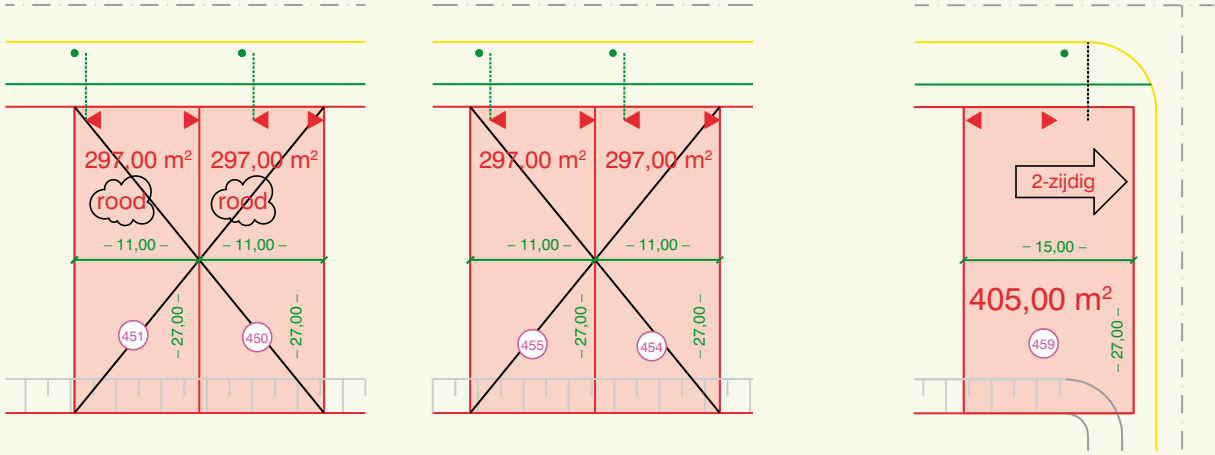
Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

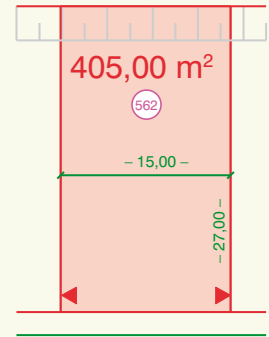
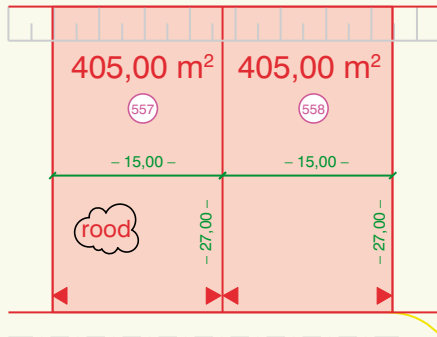
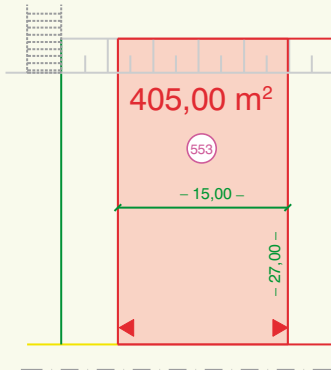
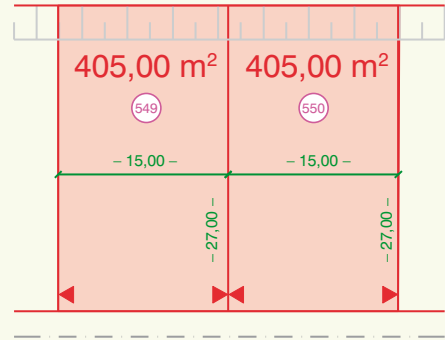
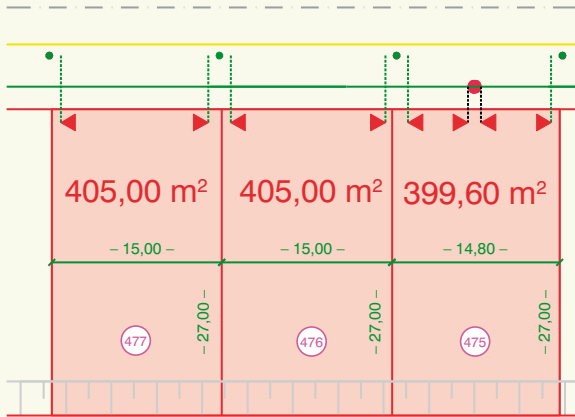
- Bouwhoogte maximaal 3 meter.

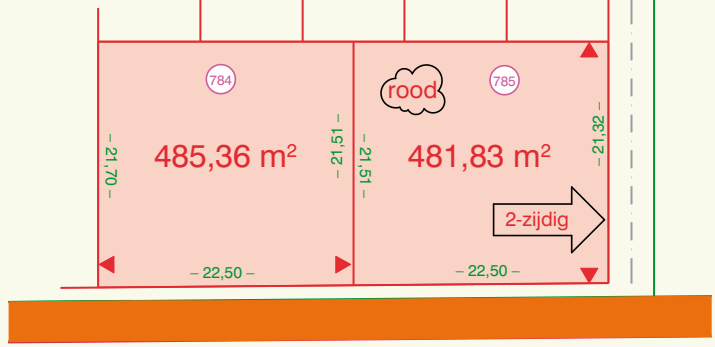
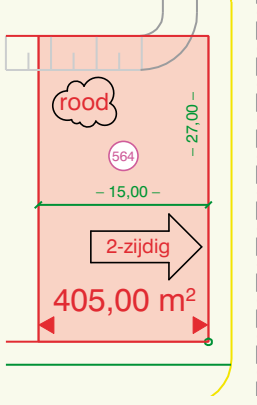


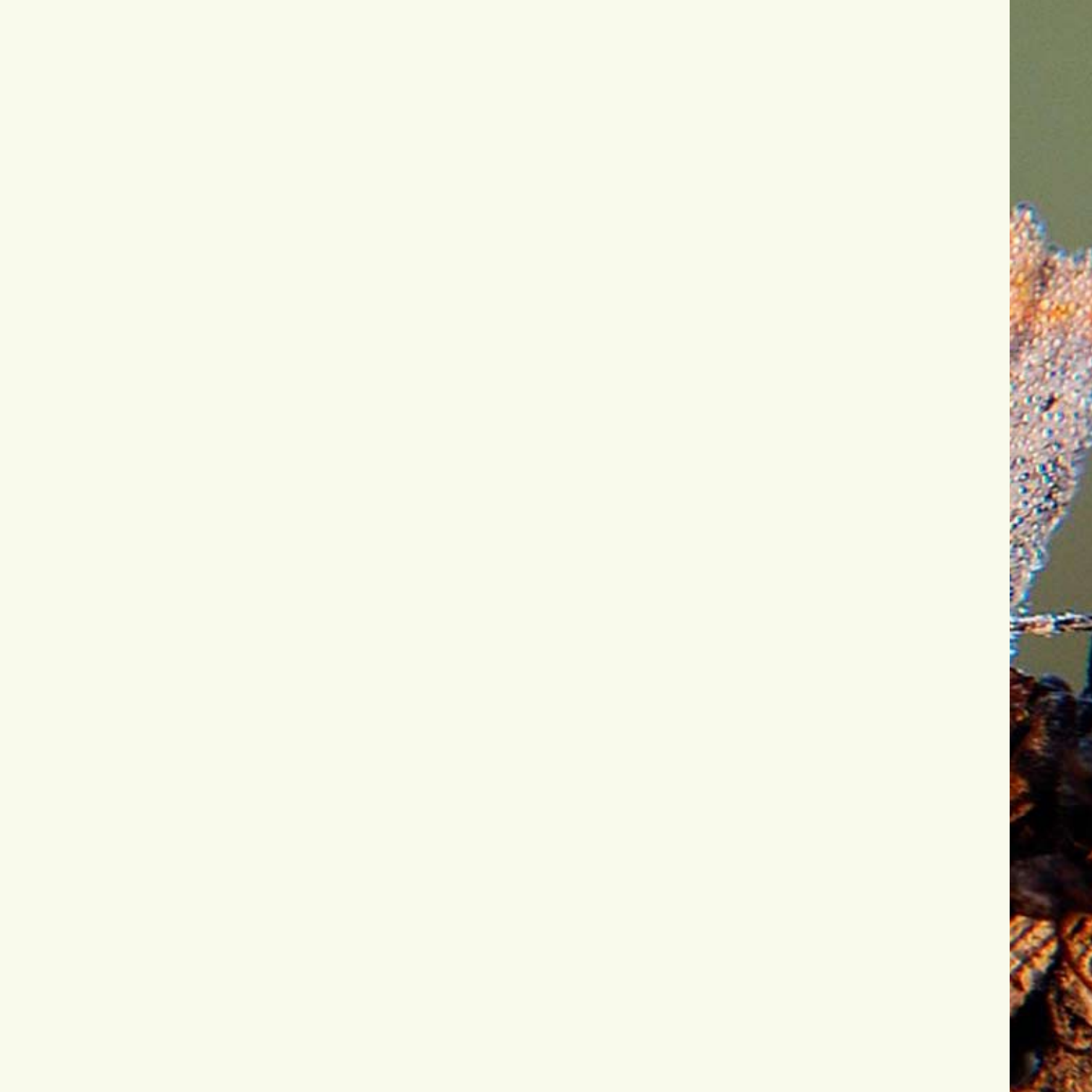


renvooi	
	paaltje oid om doorgaand verkeer tegen te gaan
	niet bebouwbaar ivm gasleidingszone
	kavelnummer
	vrijliggend fietspad
	afwijkende bebouwingsvoorwaarden
	talud aan waterzijde
	groenplek
	wegas
	brug/ duiker tbv langzaamverkeersroute
	zoekgebied oprit kavel
	rode dakpan toegestaan
	hoekkavels, presentatie naar beide straatzijden
	fietspad tabaksteeg, gedeeltelijk toegankelijk voor bestemmingsverkeer
485,36 m ²	oppervlakte kavel
-3481-	maatvoering in meters
.	boom Anna Aleidalaan
.	lichtmast Anna Aleidalaan
	kavels bedoeld voor een twee-onder-een- kapwoning









Buro voor architectuur & stedenbouw

D E B I E + D E B I E

Torenstraat 32, 5473 EL Heeswijk-Dinther,

T 0413 - 29 12 18

F 0413 - 29 33 06

E info@bie-bie.nl



GEM Tabaksteeg

Ben Ponbaan 1

Postbus 176

3830 AD Leusden

T (033) 433 28 55

info@tabaksteeg.nl

